



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT: ROZBIÓRKA TARASÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI

OBIEKT: OW KAPRYS

ADRES: 58-540 KARPACZ, UL. KARKONOWSKA 55A

INWESTOR: NATURA TOUR SP. Z O.O.

ADRES: 04-510 WARSZAWA, UL. T. EDISONA 2

RODZAJ OPRACOWNIA: MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

PROJEKTANT: inż. WIESŁAWA POLAK

UPRAWNIENIA: 56/92/Os

OPRACOWAŁ: inż. GRZEGORZ SZPADZIK

Lipiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Obiekt	3
2	Lokalizacja obiektu	3
3	Inwestor	3
4	Przedmiot opracowania	3
5	Podstawa opracowania	3
6	Stan istniejący	3
7	Planowane zamierzenie budowlane	4
7.1.	Rozbiórka tarasu I piętra i parteru	4
7.2.	Opis prac rozbiórkowych	4
7.3.	Roboty remontowe elewacji po rozbiórce tarasów	5
7.4.	Taras na gruncie przy wejściu do budynku	8
7.5.	Montaż instalacji odgromowej	9
7.6.	Obróbki blacharskie	9
7.7.	Zadaszenie nad wejściem do budynku	9
7.8.	Malowanie pozostałych elementów elewacji	9
8.	Informacja BIOZ	10
9.	Oświadczenie projektanta	19
10.	Uprawnienia projektanta	20
11.	Zaświadczenie o przynależności do Izby inżynierów	21

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Elewacja stan istniejący, rys. B-1, skala 1:100	22
Elewacja stan projektowany, rys. B-2, skala 1:100	23
Widok – stan projektowany, rys. B-3, skala 1:100	24
Układanie płyt przy otworach okiennych, rys. B-4	25
Wzmocnienie narożników przy otworze okiennym, rys. B-5	26
Docieplenie attyki, ogniomuru stropodachu, rys. B-6	27
Docieplenie ściany pod parapetem, rys. B-7	28
Docieplenie – dylatacja narożnika, rys. B-8	29
Detal – docieplenie ściany z listwą startową, rys. B-9	30
Detal – docieplenie narożnika wewnętrznego, rys. B-10	31
Detal – docieplenie narożnika zewnętrznego, rys. B-11	32
Detal – docieplenie nadproża, rys. B-12	33
Instalacja odgromowa, rys. B-13, skala 1:100	34

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Obiekt
Budynek Ośrodka Wypoczynkowego „Kaprys”, 58-540 Karpacz, ul. Karkonoska 55A
2. Lokalizacja obiektu
Budynek OW Kaprys zlokalizowany jest w Karpaczu, przy ulicy Karkonoskiej 55A, dz. nr 5/1. Jednostka ewidencyjna 020601. Obręb 0001.
Wejście do budynku i wjazd na działkę 5/1 znajduje się do strony ulicy Karkonoskiej.
Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXIII/201/04 Rady Miasta Karpacz z dnia 29 września 2004 r.
Zgodnie z ww. uchwałą działka nr 5/1 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem UT 1.
Zgodnie z ww. MPZP w zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
Funkcje terenu:
a) mieszkalnictwo wielorodzinne
b) mieszkalnictwo jednorodzinne
c) usługi turystyczne i usługi komercyjne
Zagospodarowanie:
a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne,
b) zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle),
c) miejsca czasowego gromadzenia odpadów,
d) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,
e) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach,
f) miejsca postojowe dla samochodów, garaże.
Jednocześnie lokalizacja obiektu jest wpisana w układ urbanistyczny miasta Karpacz, który jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie dec. A/1367/606/J z dnia 26.02.198 r.
3. Inwestor:
Natura Tour Sp. z o.o., ul. T. Edisona 2, 04-510 Warszawa
4. Przedmiot opracowania
Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki tarasu zlokalizowanego przy budynku OW Kaprys na 1 kondygnacji oraz remontu elewacji wynikły po robotach rozbiórkowych.
5. Podstawa opracowania
- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
6. Stan istniejący
Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej. Nie podpiwniczony. Dach jednospadowy. Ściany zewnętrzne z cegły. Stropy żelbetowe. Od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej przy wejściu do budynku znajduje się taras wykonany jako płyta betonowa z nawierzchnią z płytek ceramicznych otoczony murem oporowym. Na płycie wymurowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo

wapiennej słupy podporowe tarasu na kondygnacji 1 piętra. Taras 1 piętra dobudowany do budynku. Konstrukcja tarasu 1 piętra wykonana jako strop drewniany belkowy z poszyciem drewnianym. Na poszyciu wykonana wylewka betonowa pokryta od strony zewnętrznej okładziną z płytek ceramicznych. Balustrada drewniana przykręcona do słupków stalowych.

Stolarka wykonana z kształtowników PVC. Elewacja wykonana jako wyprawa elewacyjna z tynku silikatowego na płytach styropianowych stanowiących warstwę termoizolacyjną budynku. Dach kryty papą asfaltową. Orynnowanie i obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej, malowane.

Powierzchnia zabudowy: 403,36 m²

Wysokość w najwyższym punkcie: 7,45 m

Podczas okresowej kontroli obiektu budowlanego stwierdzono zaawansowaną degradację konstrukcji tarasu I piętra. Degradacja w wyniku nieprawidłowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spowodowała butwienie belek oraz butwienie i ubytki poszycia drewnianego tarasu zagrażające bezpieczeństwu jego użytkowania. Biorąc pod uwagę powyższe Inwestor podjął decyzję o rozbiórce tarasu.

7. Planowane zamierzenie budowlane

7.1. Rozbiórka tarasu I piętra i parteru.

W związku ze stwierdzeniem o złym stanie technicznym konstrukcji tarasu przewiduje się niniejszym opracowaniem następujące prace:

- rozbiórkę okien balkonowych prowadzących na taras z pomieszczeń komunikacyjnych budynku oraz dwóch pokoi gościnnych,
- rozbiórkę okładziny z płytek terakotowych,
- rozbiórkę wylewki betonowej,
- rozbiórkę poszycia drewnianego tarasu wraz z belkami,
- rozbiórkę słupów podporowych z cegły na zaprawie cementowo wapiennej,
- rozbiórkę tarasu na gruncie przy wejściu do budynku i sali konferencyjnej,
- rozbiórkę obróbek blacharskich ogniomuru oraz rynien i rur spustowych,
- rozbiórkę pokrycia dachowego z papy asfaltowej,
- rozbiórkę instalacji odgromowej.

7.2. Opis prac rozbiórkowych

Rozbiórkę okien balkonowych należy przeprowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego ze względu na możliwość uszkodzenia sąsiadującej stolarki okiennej, która nie podlega rozbiórce. Następnie należy zdemontować podokienniki zewnętrzne.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych okładziny i wylewki betonowej tarasu należy zabezpieczyć konstrukcję tarasu poprzez podstemplowanie jej od spodu.

Okładzinę i wylewkę rozebrać ręcznie bez udziału sprzętu mechanicznego.

Słupy podporowe rozbierać warstwami. Taras przy wejściu do budynku rozbierać ręcznie lub za pomocą sprzętu mechanicznego.

Okładzinę termoizolacyjną wraz z wyprawą elewacyjną części elewacji południowo wschodniej oraz północno wschodniej w otoczeniu tarasu należy poddać rozbiórce.

Następnie należy poddać rozbiórce obróbki blacharskie ogniomuru oraz rynny i rury spustowe.

Ze względu na brak termoizolacji dachu należy istniejące pokrycie z papy asfaltowej rozebrać.

7.3. Roboty remontowe elewacji po rozbiórce tarasu

Po wykonaniu rozbiórki tarasu należy przystąpić do odtworzenia elewacji.

W ramach remontu (odtworzenia) elewacji po rozbiórce tarasu należy wykonać następujące prace:

- 7.3.1. uzupełnienie ścian po rozebranych oknach do wysokości ok. 80cm (poziom pozostałych okien). Ściany należy uzupełnić poprzez częściowe zamurowanie otworu bloczkami z betonu komórkowego. Następnie obustronnie otynkować tynkiem cementowo wapiennym. Od strony wewnętrznej należy wykonać gładź gipsową i pomalować ściany farbą emulsyjną.
- 7.3.2. obsadzenie okien w otworach powstałych po zamurowaniu części otworu po oknie balkonowym. Okna należy instalować zgodnie z zaleceniami producenta. Okna wykonane z profili PVC i oszklone szybą zespoloną. Okno winno spełniać warunki przenikalności cieplnej zgodnie z aktualnymi przepisami. Przy obsadzaniu okien należy uwzględnić docieplenie ościeży styropianem o gr. 3cm.
- 7.3.3. uzupełnienie wnęk po wykutych belkach.
Wnęki należy zamurować za pomocą cegieł lub bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej.
- 7.3.4. Termoizolacja elewacji
Obliczenie współczynnika U

Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m²K)] określa stratę ciepła odniesioną do jednostkowej różnicy temperatury wewnętrznej i zewnętrznej oraz jednostkowej powierzchni elementu budowlanego:

$$U = \frac{1}{R_T} \left[\frac{W}{m^2 \cdot K} \right]$$

gdzie:

R_T - całkowity opór cieplny przegrody złożonej z płaskich warstw jednorodnych, m²K/W, obliczony ze wzoru:

$$R_T = R_{si} + R_n + R_{se} \left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$$

gdzie:

R_{si} - opór przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej, $\left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$

$$R_{si} = 0,13 \left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$$

R_n - obliczeniowe opory cieplne każdej warstwy, $\left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$

R_{se} - opór przejmowania ciepła na powierzchni zewnętrznej, $\left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$

$$R_{se} = 0,04 \left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$$

$$R_n = \frac{d}{\lambda} \left[\frac{m^2 \cdot K}{W} \right]$$

gdzie:

λ – obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła materiału, $\left[\frac{W}{m \cdot K}\right]$

Zestawienie danych materiałowych ściany zewnętrznej dwuwarstwowej 3 piętra - ściana z bloczków z betonu komórkowego 24 cm + projektowana warstwa izolacyjna ze styropianu fasadowego $\lambda = 0,032$ [W/mK], gr. 18cm.

L.p.	Warstwa	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Powierzchnia wewnętrzna			0,13
2	Tynk cementowo-wapienny	0,01	0,82	0,01
3	Mur z bloczków z betonu komórkowego	0,24	0,35	0,68
6	Styropian gr. 18cm	0,18	0,032	5,62
7	Tynk cienkowarstwowy	0,01	0,82	0,01
8	Powierzchnia zewnętrzna			0,04
R_T				6,49
$U_{projektowany}$				0,15
Wymagany współczynnik przenikalności cieplnej WT 2021				0,20
Spełnienie warunku $U_{projektowany} < U_{wymagany}$				Warunek spełniony

Remont elewacji polega na odtworzeniu poddanej rozbiórce istniejącej warstwy izolacji termicznej w oparciu o obowiązujące aktualnie normy współczynnika przenikania ciepła.

Zasadnicze roboty dociepleniowe:

- mocowanie styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, zatopionej w zaprawie klejowej,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego,
- wykonanie wyprawy cokołów z tynku mozaikowego,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż nowych podokienników z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej (kolor należy uzgodnić z inwestorem).

Warunki wykonania prac:

a) Wymagania techniczne dotyczące podłoża:

Zasadniczym warunkiem stosowania projektowanej metody jest trwałość podłoża.

Podłoże powinno być nośne, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej.

Podłoże winno spełniać warunek równości i wytrzymałości.

b) Warunki atmosferyczne:

Prace można prowadzić wyłącznie przy pogodzie bezdeszczowej w temperaturze od +5°C do +25°C (dla robót tynkarskich minimalna temperatura wynosi +8°C).

c) Materiały:

Do docieplenia w systemie metodą lekką-mokrą należy zastosować zestaw materiałów do dociepleń.

Opis technologii

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują zmycie i szczotkowanie podłoża. Istniejące tynki należy zmyć wodą pod wysokim ciśnieniem i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cementowo - wapiennej. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt należy powierzchnię ścian zagruntować. Po

wyschnięciu powierzchni można przystąpić do klejenia płyt.

Ściany nadziemne tj. parter i 1 piętro należy ocieplić płytami Knauf Therm Expert Fasada λ 0,032 gr. 18 cm. Ściany przyziemia należy ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS Prime S70 gr. 8cm. Ościeża okien i drzwi płytami Knauf Therm Expert Fasada λ 32 gr. 2,0 cm. Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża stosować klej Grawis U marki Atlas. Klej aplikować na płytę zgodnie z wytycznymi producenta.

Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0cm. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą powierzchnię w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych z przesunięciem spoin min. 15,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych.

Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu lub pianką poliuretanową nierozprężną.

W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej powierzchni.

Po stwardnieniu kleju należy przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się użycie kołków Ø10 z wydłużoną strefą rozporową w ilości 8 sztuk na 1 m² ściany. W pasach narożnych budynku - 2,0 m od narożnika. Niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawanie główki łącznika ponad lico izolacji nie może przekraczać 1,0 mm.

Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotne jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej grubości 0,5 mm. Podokienniki z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej o grubości 0,5 mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 30,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwami kątowymi z siatka). Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien i drzwi wejściowych).

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojoną należy wykonać wtapiając kolejne wstęgi siatki zbrojącej z włókna szklanego o gramaturze 150 g/m² w ułożoną na termoizolacji świeżą masę klejową Grawis U marki Atlas. Pasy siatki z włókna szklanego należy układać z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnątrz).

Na cokole obwodowo i wokół otworów wejściowych należy stosować podwójną warstwę siatki z włókna szklanego. Dodatkowe paski siatki o wymiarach 25,0 x 35,0 cm należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 4,0 mm.

Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże przed wykonaniem warstwy podkładowej należy zagruntować preparatem zgodnym z systemem Atlas. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje

się masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0 mm.

Cokół należy wykonać z tynku mozaikowego Atlas Deko M. Po sezonowaniu warstwy zbrojnej (min. 3 dni w temperaturze otoczenia +20°C) można przystąpić do zagruntowania powierzchni za pomocą preparatu Atlas Cerplast kolor należy dobrać do koloru tynku. Następnie po wyschnięciu należy nałożyć tynk mozaikowy. Tynk nakładać ręcznie za pomocą pacy ze stali nierdzewnej lub maszynowo. Granulacja tynku 2,0 mm.

Kolorystyka

Dokumentacja zawiera propozycje kolorystyki elewacji.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni z Inwestorem kolory i rozmieszczenie dekoracji elewacji.

Przed przystąpieniem do wykonania wyprawy malarskiej należy przedstawić Inwestorowi próbki kolorystyki w celu ich potwierdzenia.

7.4. Taras na gruncie przy wejściu do budynku

W związku z koniecznością rozbiórki tarasu, która wynika z rozbiórki słupów wsporczych tarasu należy go odbudować.

Taras należy wykonać z kostki betonowej (kształt i kolor kostki należy uzgodnić z Inwestorem).

W celu odbudowy tarasu należy wykonać następujące prace:

- korytowanie podłoża na głębokość 20 cm,
- wykonanie hydroizolacji ścian przyległych do tarasu

Przygotowanie podłoża

Podłoże przed dalszymi pracami należy czyścić za pomocą szczotek dekarских i szpachelek w celu usunięcia złożeń.

Gruntowanie

Po oczyszczeniu podłoża należy przystąpić do gruntowania. Gruntowanie przeprowadzić z zastosowaniem roztworu asfaltowego do gruntowania Izoplast R. Roztwór należy aplikować za pomocą szczotki dekarskiej nakładając cienką równomierną warstwę. Czas wysychania środka w temperaturze 20°C wynosi ok. 6 godzin.

Preparat należy nałożyć 3 krotnie.

Hydroizolacja właściwa.

Zasadniczą hydroizolację należy wykonać z zastosowaniem masy asfaltowej Izoplast B. Roztwór należy aplikować na przygotowaną powierzchnię za pomocą szczotki dekarskiej. Czas wysychania masy wynosi ok. 6 godzin w temperaturze 20°C. Preparat należy nałożyć 2 krotnie.

- przygotowanie podłoża pod nawierzchnię tarasu

Podłoże przed wykonaniem podbudowy należy wyrównać i zagęścić za pomocą sprzętu mechanicznego.

- ułożenie geowłókniny

W celu zabezpieczenia przed mieszaniem kruszywa podbudowy z istniejącym gruntem na całej powierzchni należy ułożyć geowłókninę o gramaturze 150-200 g/m²

- instalacja kanału odwodnieniowego

W celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z tarasu należy w jego powierzchni zainstalować kanał odpływowy z polipropylenu. Spadek należy wykonać w kierunku kratki kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy budynku.

- Konstrukcja tarasu

Podbudowę pod kostkę betonową należy wykonać z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5 wg PN-B-11112/96 stabilizowaną mechanicznie. Grubość podbudowy po zgęszczeniu 12 cm.

Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4. grubość podsypki 3cm.

Kostka brukowa wibroprasowana, gr. 60 mm.

Kostkę należy układać ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej zlokalizowanej przy budynku. Spoiny kostki brukowej należy zasypać pisakiem polimerowym.

7.5. Montaż instalacji odgromowej

Zwody poziome niskie należy wykonać z drutu ocynkowanego o śr. 8mm na wspornikach betonowych w tworzywie sztucznym wysokich. Zwody prowadzić po obwodzie na powierzchni ogniomuru. Wsporniki mocować do blachy za pomocą kleju. Dla ochrony kominów należy zainstalować iglice kominowe. Iglice należy połączyć do instalacji zwodów poziomych za pomocą 4 otworowych złącz. Przewody odprowadzające (pręt stalowy ocynkowany o śr. 8mm) prowadzić po elewacji na dedykowanych wspornikach ściennych do złącza kontrolnego. Przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziemem za pomocą płaskownika FeZn 25x4mm.

Po wykonaniu prac należy przeprowadzić pomiary rezystancji uziemienia. W przypadku gdy uziemienie powierzchniowe nie będzie spełniało wymagań należy wykonać uziemienia pionowe z prętów ocynkowanych ogniowo o śr. 20mm. Z badań należy sporządzić protokół.

7.6. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie, tj. obróbka ogniomuru, pas nadrynnowy i pod rynnowy należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. 0,5mm.

Podokienniki instalować jako prefabrykaty z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. 0,5mm.

Rynny PVC o śr. 125mm instalować na uchwytych rynnowych do istniejącego podłoża.

Uchwyty instalować w odległościach maksymalnie co 80 cm.

Rury spustowe PVC o śr. 100 mm instalować na uchwytych. Rury spustowe lokalizować w miejscach zdemontowanych rur. Rury spustowe zakończyć kolaniem 67,5 stopni.

Kolor obróbek należy uzgodnić z Inwestorem.

7.7. Daszek nad wejściem do budynku

W związku z rozbiórką tarasu nad wejściem do budynku należy zainstalować zadaszenie. Zadaszenie wykonać jako szklane o wymiarach 2500x1200mm. Do wykonania zadaszenia należy użyć szyby bezpiecznej 6/6/2. Montaż do ściany na uchwytych i odciągach dedykowanych do danego zadaszenia. Uchwyty instalować do ściany za pomocą kotew chemicznych typu Thermax prod. Fischer. Kotwę wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Zadaszenie instalować zgodnie z zaleceniami producenta zadaszenia.

7.8. Malowanie pozostałych elementów elewacji

W celu zachowania kolorystyki po wykonaniu remontu elewacji wynikającej z rozbiórki tarasu należy pozostałą elewację pomalować farbą silikonową.

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy przygotować powierzchnię. Przygotowanie powierzchni do malowania obejmuje mycie wysokociśnieniowe a następnie zagruntowanie za pomocą preparatu gruntującego.

Aplikację preparatu do gruntowania oraz farby należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Szczegóły dotyczące preparatu gruntującego jak również farby zostały przedstawione w SST 1.5.

UWAGA:

Odpady, które wytworzy wykonawca należy składować w kontenerach lub w miejscu, który wyznaczy Inwestor a następnie je usunąć z placu budowy przekazując je podmiotowi zajmującym się utylizacją lub ich zagospodarowaniem.

8. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ROZBIÓRKA TARASU ZEWNĘTRZNEGO I PIĘTRA I PARTERU WRAZ Z REMONTEM
ELEWACJI W CELU ZACHOWANIA KOŁORYSTYKI I ESTETYKI BUDYNKU OW KAPRYS W
KARPACZU.

Adres obiektu budowlanego:

58-540 Karpacz, ul. Karkonoska 55A

Inwestor:

CS Natura Tour Sp. z o.o.

Adres:

04-510 Warszawa, ul. T. Edisona 2

Opracował:

inż. Grzegorz Szpadzik, 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Kolarska 26/40

CZĘŚĆ OPISOWA

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.** Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- 1.1. W wykonanie rozbiórki tarasu zewnętrznego I piętra i parteru oraz remont elewacji polegającemu na rozbiórce warstwy termoizolacji ścian przyległych do tarasów.
- 1.2. Rozbiórkę okien balkonowych.
- 1.3. Rozbiórkę rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.
- 1.4. Remont instalacji odgromowej (zwodów poziomych niskich oraz przewodów odprowadzających)
- 1.5. Zamurowanie części otworu po rozbiórce okien balkonowych.
- 1.6. Wykonaniu termomodernizacji oraz wyprawy elewacyjnej ścian po rozbiórce tarasów.
- 1.7. Wykonanie tarasu na gruncie przy wejściu do budynku.
- 1.8. Wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku.
- 1.9. Malowanie pozostałych elewacji w celu zachowania kolorystyki i estetyki elewacji.
- 1.10. Montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

2. Kolejność realizacji obiektu

Przedmiotowa termomodernizacja budynku i remont zewnętrznych elementów budynku, realizowana będzie na 1 obiekcie o prostej typowej konstrukcji w luźnej zabudowie śródmiejskiej w pobliżu otwartych terenów rekreacyjnych na terenie ogrodzonym.

Roboty budowlane obejmować będą typowe działania w zakresie prac remontowo- budowlanych oraz rozbiórkowych realizowanych w jednym etapie realizacji zadania inwestycyjnego.

Roboty obejmować będą następujący zakres prac:

- roboty przygotowawcze: zabezpieczenie terenu, oznakowania, ogrodzenie, montaż rusztowań i daszków zabezpieczających
- demontaż rynien, rur spustowych oraz innych obróbek blacharskich,
- demontaż zewnętrznych balustrad i poręczy na tarasie I piętra
- rozbiórka całego tarasu zewnętrznego I piętra oraz tarasu na gruncie przy wejściu do budynku,
- zamurowania części otworów okiennych,
- wymiana stolarki okiennej (3 szt. okien I piętro) wraz z niezbędnym wyposażeniem (parapety),
- rozbiórka okładziny termoizolacyjnej ścian przy tarasach,
- wykonanie nowego tarasu na gruncie przy wejściu do budynku,
- wykonanie zadaszenia nad głównym wejściem do budynku (zadaszenie szklane) wraz z wykonaniem odwodnienia liniowego i podłączenia do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej,
- wykonanie termomodernizacji budynku oraz wyprawy elewacyjnej ścian po rozbiórce tarasów,
- malowanie pozostałych elementów elewacji w celu ujednolicenia kolorystyki i zachowania estetyki budynku.
- montaż rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- montaż instalacji odgromowej
- prace porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekt który będzie remontowany zlokalizowany jest na dz. nr 5/1

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane jest zabudowany 2 budynkami, tj.

OW STOKROTKA i OW KAPRYS. Teren jest ogrodzony i zajmuje jedną działkę budowlaną

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prowadzone przy tym obiekcie roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla korzystających z obiektu oraz przechodzących chodnikami osób. Budowa stanowić może

również zagrożenie dla użytkowników obiektu. Zagrożenie stanowić może również ruch pojazdów samochodowych wywożących materiał z rozbiórki oraz zaopatrujących budowę w materiały budowlane.

5. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych

Zagrożenia mogące występować przy realizacji przedmiotowych inwestycji określono na podstawie Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r - Dz. U. 02.151.1256 oraz z dnia 6 lutego 2003r - Dz.U. 03.47.401.

Przy realizacji przedmiotowych zamierzeń wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- upadek pracowników z wysokości
- niebezpieczeństwo dla przebywających w sąsiedztwie osób zarówno na terenie ogólnodostępnym
- upadek materiałów, narzędzi, elementów konstrukcji z wysokości
- ruch pojazdów transportowych przez tereny ogólnodostępne i w sąsiedztwie obiektu.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników uwzględniający:

- wystąpienie zagrożeń mogących pojawić się przy wykonywaniu prac budowlanych,
- określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Dla przedmiotowej realizacji inwestycji określono w następujący sposób przeprowadzenia instruktażu uwzględniający:

- występowanie zagrożeń – określonych w pkt. 5
- konieczność wygrodzenia terenu remontu – ponieważ teren obejmuje obszar ogólnodostępny
- konieczność oznakowania stref niebezpiecznych
- konieczność wykonania zabezpieczeń wejść do budynku i przejść przy budynku
- konieczność wyposażenia każdego pracownika uczestniczącego przy realizacji robót w: kaski ochronne, a pracowników pracujących na wysokości w szelki i aparaty bezpieczeństwa,
- konieczność posiadania przez każdego pracownika aktualnych badań lekarskich uprawniających do pracy na wysokości,
- konieczność wykonania pomiarów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- konieczność wykonania odpowiednich zabezpieczeń stosowanych maszyn i urządzeń elektrycznych (wyłączniki różnicowo-prądowe, izolacja przewodów)
- konieczność posiadania przez pracowników wykonujących prace dźwigowe odpowiednich uprawnień
- konieczność stosowania systemowych rusztowań, wind, podnośników.

Przy realizacji budowy należy zachować ogólne warunki dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r Nr 47 poz.401 rozdział 18) ustalono następujące warunki i zasady obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych:

Przepisy BHP obowiązujące:

W zakresie robót związanych z zagospodarowaniem terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co

najmniej w zakresie:

1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
4. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
5. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
6. zapewnienia właściwej wentylacji;
7. zapewnienia łączności telefonicznej;
8. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2.

Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1, może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego wynosi co najmniej 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Szczegółowe przepisy prawne dotyczące zasad BHP przy organizacji placu budowy ujęte są w cytowanym wyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

W szczególności należy zwrócić uwagę na następujące roboty:

1. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.
2. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.
3. Na czas układania podłóg i podłoży pod posadzki na ciągach komunikacyjnych należy ułożyć pomosty wyrównujące poziomy robocze.
4. Ściany i inne przegrody, które mogą ulec przewróceniu w czasie montażu lub wznoszenia, należy odpowiednio zabezpieczyć.
5. Krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami, o których mowa w § 15 ust. 2.
6. Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.
7. Drogi i wyjścia ewakuacyjne, wymagające oświetlenia, zaopatruje się, w przypadku awarii oświetlenia ogólnego (podstawowego), w oświetlenie awaryjne zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą.
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje się z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
9. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych

właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

10. Sprzęt do gaszenia pożaru, o którym mowa w ust. 1, regularnie sprawdza się, konserwuje i uzupełnia, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.
11. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
12. W pomieszczeniach zamkniętych zapewnia się wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
13. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza, w ilości nie mniejszej niż określona w Polskich Normach.
14. Wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
15. Jeżeli potrzeba ochrony zdrowia osób wymaga zastosowania systemu wentylacyjnego, system ten powinien być uruchamiany automatycznie lub włączany przez osoby przed wejściem w strefę, w której atmosfera może zawierać substancje wybuchowe, palne lub toksyczne albo szkodliwe.
16. Osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.
17. Jeżeli osoby są obowiązane wejść do strefy, o której mowa w § 43 ust. 4, atmosfera tej strefy powinna być monitorowana za pomocą czujników alarmujących o stanach niebezpiecznych, a także powinny być podjęte odpowiednie środki zapobiegające zagrożeniom.
18. W przestrzeniach zamkniętych, w których atmosfera charakteryzuje się niewystarczającą zawartością tlenu lub występują czynniki o stężeniach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych, osoba wykonująca zadanie powinna być obserwowana i asekurowana, w celu zapewnienia natychmiastowej ewakuacji i skutecznej pomocy.
19. Roboty budowlane, związane z impregnacją drewna lub innych materiałów, mogą wykonywać osoby zapoznane z występującymi zagrożeniami i instrukcją producenta dotyczącą posługiwania się stosowanymi środkami impregnacyjnymi.
20. Osób, u których występują objawy uczulenia na środki chemiczne, nie należy zatrudniać przy robotach impregnacyjnych.
21. W miejscu wykonywania robót impregnacyjnych jest niedopuszczalne:
 - używania otwartego ognia,
 - palenia tytoniu,
 - spożywania posiłków.
22. Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki osobom wykonującym roboty należy umożliwić umycie się ciepłą wodą i korzystanie ze środków higieny osobistej.
23. Miejsca i pomieszczenia przeznaczone do impregnacji należy zaopatrzyć w sprzęt do gaszenia pożarów, dostosowany do rodzaju używanego środka impregnacyjnego oraz ogrodzić i zaopatrzyć w odpowiednie tablice ostrzegawcze.
24. W pomieszczeniach zamkniętych, w których są wykonywane roboty impregnacyjne, należy zainstalować wentylację mechaniczną.
25. Miejsca, w których wykonywane są roboty impregnacyjne, należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska środkami impregnacyjnymi.
26. Stanowiska pracy, pomieszczenia i drogi komunikacji powinny być, w miarę możliwości, oświetlone światłem dziennym.
27. Skrzydła otwieranych części okien nie mogą stanowić zagrożenia dla pracowników.

28. Jeżeli światło naturalne jest niewystarczające do wykonywania robót oraz w porze nocnej, należy stosować oświetlenie sztuczne.
29. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.
30. Sztuczne źródła światła nie mogą powodować w szczególności:
 - wydłużonych cieni,
 - olśnienia wzroku,
 - zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków używanych w transporcie.
31. Otwory komunikacyjne w przegrodach budowlanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach techniczno-budowlanych.
32. Drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowuje się znakami bezpieczeństwa.
33. W bezpośrednim sąsiedztwie bram dla ruchu kołowego powinny znajdować się furtki, które należy oznakować w sposób widoczny.
34. Drzwi i bramy zamykane i otwierane automatycznie powinny otwierać się bez stwarzania ryzyka urazu oraz posiadać dodatkowe mechanizmy do ręcznego otwierania na wypadek przerwy w dopływie energii elektrycznej.
35. Schody ruchome i podnośniki w budynku powinny funkcjonować bezpiecznie. Strefy niebezpieczne powinny być trwale i jednoznacznie oznakowane.
36. Mechanizmy napędowe schodów ruchomych i podnośników powinny być obudowane i niedostępne dla osób nieupoważnionych.
37. Schody ruchome i pochylnie powinny być wyposażone w łatwo rozpoznawalne i łatwo dostępne urządzenia do ich zatrzymania.
38. Drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
39. Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny mieć:
 - trwałe i ustabilizowane podłoże
 - trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.
40. W czasie układania posadzek i wykładzin podłogowych lub ściennych w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych lub zawierających palne rozpuszczalniki o właściwościach wybuchowych oraz w czasie pokrywania podłóg lakierem lub innymi materiałami o podobnych właściwościach wybuchowych, należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:
 - usunąć otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od tych pomieszczeń;
 - zapewnić skuteczną wentylację;
 - używać obuwia niepowodującego iskrzenia;
 - nie stosować narzędzi wykonanych z materiałów iskrzących.
41. Przed wejściem do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, należy umieścić tablice ostrzegawcze o pracy z materiałem łatwo zapalnym i zakazujące palenia tytoniu.
42. Roboty, o których mowa w ust. 1, powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym.
43. Palenie tytoniu oraz zbliżanie się osób do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest niedopuszczalne.
44. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4 m od poziomu podłogi.
45. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
46. Wewnętrzne roboty malarskie z zastosowaniem składników wydzielających szkodliwe dla zdrowia substancje lotne należy wykonywać przy zapewnieniu intensywnej wentylacji

pomieszczeń, uwzględniającej właściwości fizykochemiczne materiałów.

47. W czasie wypalania farb olejnych na elementach budowlanych w pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację.
48. W pomieszczeniach, w których są prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie niemogące powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym.
49. Obróbka kamieni na terenie budowy powinna być dokonywana w ogrodzonym miejscu, bez dostępu osób postronnych.
50. Stanowiska pracy obróbki kamieni oddalone od siebie o mniej niż 3 m zabezpiecza się ekranami o wysokości co najmniej 2 m.
51. W pomieszczeniu, w którym w czasie wykonywania obróbki elementów występuje wydzielanie się pyłu, należy zainstalować na stanowisku roboczym wentylację z miejscowym wyciągiem powietrza.
52. W czasie stosowania sprężonego powietrza do obróbki płaszczyzn kamienia pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej.
53. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych pracownicy są obowiązani używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, kaski, rękawice wzmocnione skórą oraz obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
54. Wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu.
55. Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonania pracy.
56. Stanowiska pracy o niestabilnym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów. Sprawdzenia należy dokonać po każdej zmianie usytuowania, po każdej przerwie w pracy trwającej dłużej niż 7 dni, a dla stanowisk usytuowanych na zewnątrz budynku - po silnym wietrze, opadach śniegu lub oblodzeniu.

W zakresie robót rozbiórkowych:

1. Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszystkie istniejące sieci instalacyjne.
3. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
4. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać spadania lub zawalenia się innego.
5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.
6. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać.
7. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
8. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe.
9. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
10. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
11. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
12. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
13. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
14. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
15. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby

przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

16. Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.
17. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości przez stosowanie pomostów roboczych i zabezpieczających, zaopatrzonych w bariery ochronne. Jeżeli ze względów technicznych nie jest możliwa praca na wysokości na pomostach zaopatrzonych w bariery ochronne, pracowników należy zaopatrzyć w sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, np. szelki bezpieczeństwa współpracujące z aparatem bezpieczeństwa lub innym amortyzującym urządzeniem.
18. Zachować należy szczególną ostrożność przy wywozie gruzu z terenu rozbiórki po drogach osiedlowych.

W zakresie robót murowych:

1. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.
2. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
3. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
4. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przekryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
5. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.
6. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.
Wykonywanie pozostałych robót powinno być zgodne również z przepisami BHP obowiązującymi na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) Również użytkowanie instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych, a także maszyn i urządzeń technicznych powinno być zgodnie z przepisami wyżej cytowanego rozporządzenia.

Teren rozbiórek i remontu powinien być oznakowany oraz zaopatrzony w media energetyczne. Należy zapewnić środki komunikacji telefonicznej na wypadek wystąpienia pożaru, wypadku i innych zagrożeń.

Przy pracach wykonywanych na wysokości:

9. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.
10. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.
11. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.
12. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.
13. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.
14. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.
15. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie

- końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
16. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
 17. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
 18. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
 19. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
 20. drabina bez pałąków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.
 21. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.
 22. osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.
 23. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
 24. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchyłaniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyłaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.
 25. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

1. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji oraz preparatów szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy

Transport materiałów budowlanych oraz organizację budowy należy zaplanować w sposób uporządkowany, dogodny dla transportu podczas wykonywania kolejnych występujących po sobie robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu pieszego i kołowego odbywającego się na ul. Karkonoskiej i terenu Ośrodka Wczasowego.

2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Prace budowlane i rozbiórkowe należy wykonywać przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń, przewidzianych do tego typu robót, ich wielkości i zakresu.

Murowanie i tynkowanie ścian należy wykonywać z systemowych rusztowań i pomostów. W czasie wystąpienia pożaru zapewniony powinien być dostęp do powiadomienia odpowiednich służb o pożarze, oraz należy zapewnić oznaczoną ewakuację z obiektu oraz zabezpieczenie przed przeniesieniem się pożaru na sąsiednie obiekty

9. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oświadczam, że wykonany projekt rozbiórki tarasów zewnętrznych wraz z remontem elewacji w miejscowości Karpacz, ul. Karkonoska 55A, dz. nr 5/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

