

**CS NATURA TOUR sp. z o.o. w Warszawie
ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetargu nieograniczonego na wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego
pn.:

**„Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B”
CS Natura Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie”**

Warszawa, październik 2023 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CS Natura Tour sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa - /zwana dalej Zamawiającym/ zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie”** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez „CS Natura Tour” sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, których wartość przekracza 70.000,00 zł netto” zwanym dalej Regulaminem zamieszczonym na stronie internetowej zamawiającego <http://naturatour.pl/przetargi> lub dostępnym do wglądu w siedzibie CS Natura Tour sp. z o. o. Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ będą umieszczane dla Wykonawców na elektronicznej platformie zakupowej <https://platforma.eb2b.com.pl>

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia dotyczy modernizacji instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie. Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji będzie uwzględniać następujące elementy:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)
 - b) przebudowę istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie wymiany, podłączenia i uruchomienia central wentylacyjnych wraz z automatyką produkcyjną w wentylatorni w piwnicy. Wymianie podlegają 4 centrale wentylacyjne, nawiewno-wywiewne NW1 NW2 NW3 i NW4
 - c) demontaż i utylizacja istniejących central wentylacyjnych GOLD wraz z elementami automatyki sterującej
 - d) demontaż oraz utylizacja instalacji wody lodowej, wraz z agregatem i węzłem wody lodowej służącej do chłodzenia pomieszczeń w budynku B. Fancoile grzewczo-chłodzące do których doprowadzona jest wentylacja należy pozostawić w funkcji grzania
 - e) regulację całej instalacji wentylacyjnej Układów NW1-NW4 oraz systemów wywiewnych
 - f) czyszczenie instalacji wentylacyjnej, ciągów nawiewnych N1-N4 oraz W1-W4
 - g) montaż osprzętu kanałowego central wentylacyjnych, nagrzewnic wodnych oraz chłodziń freonowych rewersyjnych
 - h) montaż agregatu chłodniczego na potrzeby chłodzenia w centralach wentylacyjnych
 - i) montaż klimatyzacji freonowej dla potrzeb chłodzenia sal wykładowych pomieszczenia 6,7,101,102,106, oraz Turystycznego biura sprzedaży (pomieszczenie połączone nr 2)
 - j) montaż klimatyzacji dla potrzeby chłodzenia Hallu 205 przy Sali Audytorium
 - k) montaż klimatyzacji na potrzeby chłodzenia Sali audytorium 204
 - l) montaż klimatyzacji na potrzeby kabin tłumaczy
 - m) montaż elementów sterowania, zasilania i kontroli poszczególnych układów klimatyzacji i wentylacji

- n) montaż instalacji odprowadzenia kondensatu ze wszystkich nowo-projektowanych urządzeń klimatyzacji
 - o) posadowienie agregatów klimatyzacji na samonośnych konstrukcjach wsporczych typu big-foot przy budynku w miejscu istniejącego agregatu wody lodowej Lennox
 - p) wykonanie dokumentacji powykonawczej
2. Szczegółowe wytyczne dotyczące zaprojektowania i wykonania robót są zawarte w dokumentacji PFU stanowiącej zał. nr 7.
3. Wymagania ogólne dotyczące projektowanej instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji, które muszą spełniać projektowane i oferowane rozwiązania:
- a. ze względu na trwałość układu wymaga się aby czas pracy sprężarek musi być monitorowany przez mikroprocesor systemu tak, aby przebiegi wszystkich sprężarek w danym układzie chłodniczym były jednakowe. Sprężarki o mniejszych przebiegach są uruchamiane w pierwszej kolejności, przez co uzyskuje się jednakowy stopień zużycia wszystkich jednostek
 - b. celowe lub awaryjne wyłączenie zasilania którejkolwiek z jednostki nie może powodować przejścia systemu w tryb pracy awaryjnej
 - c. wyłączenie i ponowne włączenie zasilania systemu powoduje wznowienie pracy w zaprogramowanym trybie
 - d. system musi posiadać certyfikację Eurovent
 - e. ze względu na właściwe gospodarowanie efektywnością energetyczną wymaga się, aby algorytm sterowania weryfikował temperaturę co najmniej raz na minutę i dostosowywał na jej podstawie temperaturę czynnika chłodzącego do rzeczywistych warunków i zapotrzebowania.
 - f. celem zapobiegania kondensacji wody na powierzchni jednostki zewnętrznej konieczna jest możliwość regulacji temperatury powietrza wylotowego w zakresie co najmniej 6 - 20 stopni C
 - g. system musi być wyposażony w algorytm, który na podstawie umieszczonych w kasetach czujników temperatury, ruchu i wilgotności optymalizuje parametry nawiewu, temperatury w zależności od ilości osób przebywających w pomieszczeniu.
 - h. celem zachowania higieny pracy system musi posiadać mechanizm samooczyszczenia kaset po każdym cyklu pracy. System musi zapobiegać namnażaniu się patogenów (bakterii, wirusów, pleśni, alergenów, pyłków)
 - i. system musi umożliwiać z poziomu sterownika niezależne sterowanie każdą z obecnych w kasie lameli tak aby zapewnić różny komfort dla różnych części pomieszczenia
 - j. celem zapewnienia komfortu użytkowania systemu, bez konieczności podłączania użytkowników do sieci WiFi, sterowniki muszą zapewniać dostęp po bluetooth z ogólniedostępnej (appstore, googleplay) platform.
 - k. sterowniki muszą posiadać menu w języku polskim
 - l. wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji w Polsce i objęte być gwarancją producenta na terenie Polski.
4. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem umowy na gruncie. Niezapoznanie się oferenta z przedmiotem umowy na gruncie z przyczyn leżących po

stronie oferenta nie może stanowić powodu do ewentualnych zastrzeżeń czy roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

II. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej na obiekcie, aby określić szczegółowy zakres prac przed przystąpieniem do złożenia oferty.
Centrum Konferencyjno – Szkoleniowe w Warszawie, u. T. Edisona 2, 04-510 Warszawa, p. Tomasz Jarmołkowicz, tel. 600 221 834
2. Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza OFERTY, stanowiącego zał. nr 1 do SWZ.
3. Do oferty winny być dołączone:
 - 1) kosztorys ofertowy
 - 2) wszystkie dokumenty wymienione w pkt. IV SWZ
4. Złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w SWZ.
5. Oferent nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien powiadomić Zamawiającego przed złożeniem oferty.
6. Oferta wraz z załącznikami – dalej oferta – ma być:
 - 1) sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub nieścieralnym atramentem w języku polskim,
 - 2) podpisana przez osobę/lub osoby – jeżeli do składania, oświadczeń woli konieczne jest współdziałanie dwóch lub więcej osób/ wymienione w KRS, umowie Spółki lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) i opatrzona aktualną datą; w przypadku podpisania przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych, wymaga się, aby Wykonawca dołączył pełnomocnictwo do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu Firmy Wykonawcy przez tę osobę.
 - 3) opatrzona właściwymi pieczęciami (pieczęcie i podpisy oryginalne). Zamawiający wymaga, aby osoba podpisująca ofertę opatrzyła swój podpis pieczęcią imienną, albo złożyła go w taki sposób, by możliwa była identyfikacja osoby podpisującej.
 - 4) sformułowana bez sprzeczności, dokładnie i precyzyjnie.
7. Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były oprawione i kolejno ponumerowane (niespełnienie nie skutkuje wykluczeniem ani odrzuceniem).
8. Wszystkie miejsca, w których naniesiono poprawki mają być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie fizycznej zgodnie z pkt 10 lub za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej zgodnie z pkt 11.
10. Ofertę należy składać w zamkniętej, zaadresowanej oraz opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy kopercie. Opakowanie i oznakowanie oferty:
 - 1) oferta powinna być składana, w kopercie (opakowaniu) zalakowanej lub zabezpieczonej przed możliwością jej otwarcia (odtajnienia zawartości) przed terminem otwarcia ofert.
 - 2) na opakowaniu należy umieścić:
nazwę i adres Zamawiającego: CS NATURA TOUR sp. z o.o. w Warszawie
ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa oraz napis:

wykonanie robót dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS
Natura Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie”
nie otwierać przed datą 27.10.2023 r.

11. Wykonawcy składający oferty za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej składają dokumenty, w tym również pełnomocnictwa:
 - 1) w formie zeskanowanego oryginału dokumentu, przy czym ofertę należy niezwłocznie potwierdzić przekazując formę fizyczną tak złożonych dokumentów Zamawiającemu.
 - 2) w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert:
 - 1) powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt II SWZ, koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „Zmiana” lub „Wycofanie”
 - 2) wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
13. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawcałoży więcej niż jedną ofertę, to wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

III. Opis warunków

1. Informacje dotyczące warunków wymaganych od wykonawców:
 - 1) wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ.
 - 2) o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, składający ważną ofertę, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 9 Regulaminu i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.
 - 3) dokumenty jakie powinni złożyć Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oraz na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostały określone w pkt. IV SWZ
 - 4) wykonawca powinien posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000 złotych
 - 5) Wykonawca musi posiadać ważny certyfikat FGZ dla przedsiębiorców wydany przez Urząd Dozoru Technicznego wydany na podstawie art. 30 ust 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku potwierdzający spełnienie wymagań oraz upoważniający do instalowania, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych
 - 6) Wykonawca musi wykonać prace samodzielnie i nie może podzlecać, żadnego zakresu prac kolejnym podwykonawcom.

- 7) Wykonawca musi prowadzić działalność nieprzerwanie na rynku od co najmniej 5 lat.
- 8) Wykonawca musi dysponować zespołem składającym się co najmniej z:
 - a. Kierownika robót budowlanych o specjalności sanitarnej
 - b. Kierownika robót budowlanych o specjalności elektrycznej
 - c. Kierownika zespołu instalacyjnego z ważnymi na cały okres realizacji projektu uprawnieniami SEP „D” do 1kV
 - d. Zespołu co najmniej 5 pracowników posiadających poniższe kwalifikacje (każda z osób)
 - i. Uprawnienia SEP „E” do 1kV
 - ii. Uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego do obsługi urządzeń z czynnikami kontrolowanymi
- 9) Wykonawca musi wykazać się co najmniej następującym doświadczeniem w okresie ostatnich 3 lat:
 - a. wykonał co najmniej 2 instalacje z zakresu dostawy, montażu, uruchomienia HVAC o wartości łącznie co najmniej 900 000 złotych brutto, przy czym jedna instalacja o wartości co najmniej 500 000 złotych.
 - b. posiada co najmniej 2 aktywne umowy utrzymane na system HVAC w obiektach użyteczności publicznej przy czym co najmniej jedna umowa dotyczy obiektu hotelowego.
2. Kryteria oceny ofert
 - 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - a) cena waga kryterium - 80%
 - b) wydłużenie gwarancji z 36 miesięcy do 60 miesięcy - 20%
 - 2) Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane nie później, niż 120 dni od daty podpisania umowy
 - 3) Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 – miesięcznej gwarancji.

IV. Wymagane dokumenty

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. III Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualne dokumenty:
 - 1) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Z dokumentu musi wynikać iż działalność gospodarcza prowadzona jest nieprzerwanie przez co najmniej 5 lat.
 - 2) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 4) wzór formularza oferty (zał. nr 1),
 - 5) wzór formularza cenowego (zał. nr 2),
 - 6) oświadczenia wg załączonych wzorów (zał. nr 3,4,5),
 - 7) dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzający na kwotę co najmniej 1 000 000 złotych
 - 8) Certyfikat FGZ dla przedsiębiorców wydany przez Urząd Dozoru Technicznego wydany na podstawie art. 30 ust 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku potwierdzający spełnienie wymagań oraz uprawniający do instalowania, konserwacji, serwisowania urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych
 - 9) listę osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania wraz przypisaniem informacji o wymaganych przez Zamawiającego kompetencjach oraz załączenie dokumentów potwierdzających spełnienie stawianych wymagań
 - 10) listę referencji wymaganych przez Zamawiającego z podaniem co najmniej nazwy inwestora, zakresem prac, terminem rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac, wartością zamówienia brutto oraz dokument potwierdzający należyte wykończenie zamówienia (referencja lub bezusterkowy protokół odbioru) a w przypadku umów utrzymaniowych należyte realizowanie usług objętych umową
 - 11) Oświadczenia oferenta – zbiorczo zawarte w formularzu ofertowym zawierające informacje zgodne z dołączonym wzorem, w tym m.in., że:
 - żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - uważa się związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu otwarcia ofert,
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-2 i 4-10 Regulaminu,
 - zapoznał się z treścią załączonego do SWZ wzoru umowy i akceptuje ją bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 12) karty katalogowe wszystkich urządzeń, na których Wykonawca zamierza dokonać modernizacji instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku potwierdzające spełnianie założeń stawianych w PFU, a przede wszystkich wymagań w punkcie I.3. a)-k)
2. Załączniki powinny zostać wypełnione przez oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ. W przypadku gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”
 3. Dokumenty wymienione w pkt. 1 powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w oryginale pełnomocnictwa dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenia woli lub wiedzy, jeżeli umocowanie dla tych osób nie wynika z KRS lub CEIDG. Zamawiający dopuszcza notarialnie poświadczoną kopię takiego pełnomocnictwa.

V. Termin realizacji zamówienia:

- 1) W związku z wykonywaniem prac w Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym, Zamawiający wymaga sporządzenia harmonogramu prac.
- 2) Zgoda na wykonanie robót po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu prac.
- 3) Realizacja zamówienia nie później niż 120 dni od daty podpisania umowy.

VI. Termin związania ofertą

30 dni od upływu terminu otwarcia ofert.

VII. Informacje o wadium i zabezpieczeniu należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 1) wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy – zgodnie z projektem umowy.
 - 2) dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymagany jest przed podpisaniem umowy.
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
 - 4) jeżeli zabezpieczenie – kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona w pieniądzu, wówczas pozostanie na koncie Zamawiającego przez okres trwania gwarancji i rękojmi. Kaucja gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zwróci ją na pisemny wniosek Wykonawcy w niewykorzystanej części na wskazany przez niego rachunek bankowy.
 - 5) zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy **Pekao S.A. V o/Gdańsk 33 1240 2920 1111 0000 4499 5715** w innym przypadku odpowiedni dokument składa się w siedzibie zamawiającego (sekretariat).
 - 6) zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projekcie umowy.

VIII. Wskazanie terminu i miejsca składania ofert.

1. Termin i miejsce składania ofert.
 - 1) termin składania ofert upływa w dniu **27.10.2023 r. godzina 10⁰⁰**. Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu zostaną odrzucone.
 - 2) ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby CS Natura Tour Sp. z o. o. w Warszawie ul. Thomasa Edisona 2, nie później niż do chwili upływu terminu składania ofert lub w wersji elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej.
 - 3) ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania, za wyjątkiem sytuacji, gdy otwarcie oferty jest niezbędne w celu ustalenia adresu wykonawcy.
 - 4) w każdym momencie, przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może złożyć ofertę zamienną lub wycofać ofertę.
 - 5) powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone na piśmie.

2. Udzielanie wyjaśnień dotyczących SWZ

- 1) wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, a zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień chyba, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wówczas zamawiający może udzielić odpowiedzi lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 2) przedłużenie terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 1.
- 3) treść zapytań oraz wyjaśnienia zamawiający jednocześnie udostępnia wszystkim wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SWZ jest udostępniany na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 4) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje należy przekazywać do Zamawiającego:
 - a) pisemnie na adres: CS Natura Tour Sp. z o. o. w Warszawie ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa
 - b) w formie elektronicznej na adres: bwwarszawa@naturatour.pl lub poprzez platformę EB2B
- 5) pracownikiem uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawie zapoznania się z przedmiotem umowy na gruncie jest p. *Tomasz Jarmołkowicz*, nr tel.: 600 221 834

IX. Sposób obliczania ceny.

1. Cena oferty powinna być obliczona na formularzu cenowym wg zał. nr 2 do oferty w następujący sposób: - oferent określi we właściwym polu kwotę należności za wykonanie zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Kwota w/w stanowić będzie cenę oferty.
3. Cena określona przez oferenta nie będzie podlegała zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Wyliczona cena oferty będzie służyć do porównania złożonych ofert.

X. Otwarcie ofert, ich ocena, wybór oferty i ogłoszenie wyników postępowania.

1. Miejsce i termin otwarcia ofert:
 - 1) otwarcie ofert nastąpi w dniu wyznaczonym do ich złożenia w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Thomasa Edisona 2.
 - 2) obecność oferentów przy otwieraniu ofert nie jest obowiązkowa.
 - 3) informację o przeprowadzeniu czynności niejawnego otwarcia ofert Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
2. Ocena ofert:

- 1) zamawiający ocenia oferty w szczególności pod względem formalnym i merytorycznym.
- 2) w toku oceny oferty Zamawiający może żądać pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 3) zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymogami SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

Zamawiający informuje wykonawców o poprawieniu omyłek, o których mowa w pkt. 3, przy czym wykonawcy służy prawo wniesienia sprzeciwu, co do dokonania przedmiotowych poprawek, w terminie 2 dni od poinformowania go o ich dokonaniu. W sytuacji takiej, za złożoną, przyjmuje się treść oferty przed dokonaniem poprawek.

- 4) Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, uzupełnienia wymaganych dokumentów lub oświadczeń o których mowa w Rozdz. IV, złożenia wyjaśnień dotyczących dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w SWZ, a także uzupełnienia treści oferty w zakresie innym niż podlegająca ocenie na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert oraz oferowanego przedmiotu zamówienia.

3. Wykluczenie oferenta.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 9 Regulaminu i spełniają warunki udziału określone w SWZ przez Zamawiającego.

4. Dodatkowy etap postępowania.

Zamawiający może wprowadzić dodatkowy etap postępowania (dogrywkę) prowadzony w formie aukcji elektronicznej lub negocjacji.

5. Odrzucenie oferty.

- 1) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jest niezgodna z Regulaminem lub SWZ,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - d) zawiera błędy, których nie można poprawić w oparciu o zasady określone w § 28 Regulaminu,
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy na każdym etapie postępowania po ziszczeniu się przesłanki stanowiącej podstawę do odrzucenia.
- 3) Zamawiający zawiadamia wykonawcę o odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie.

- 4) Ofertę uznaje się za skutecznie odrzuconą z postępowania, jeżeli wykonawca nie skorzystał z prawa do złożenia skargi na czynność odrzucenia oferty lub złożona przez niego skarga na czynność odrzucenia oferty została oddalona.
- 5) Wykonawca, którego oferta została skutecznie odrzucona traci status uczestnika postępowania oraz prawo do uzyskania informacji związanych z postępowaniem i korzystania z uprawnień wynikających z treści Regulaminu

6. Wybór oferty

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

7. Ogłoszenie wyników postępowania

Informacje o wyniku postępowania wysłane zostaną do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

8. Zawarcie umowy.

- 1) podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej jak 3 dni po powiadomieniu oferentów o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 2) oferent ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą realizację zawartej umowy.
- 3) Integralną częścią SWZ jest projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 6**.
- 4) za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie na podstawie ceny wybranej oferty.

XI. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
2. Szczegółowe zasady unieważnienia postępowania reguluje § 32 Regulaminu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

XII. Skargi

1. Skarga przysługuje na bezprawną czynność lub zaniechanie czynności dotyczących:
 - a) treści specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) odrzucenia oferty skarżącego,
 - c) wykluczenia skarżącego z postępowania,
 - d) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Skargę wnosi się do Zarządu „CS Natura Tour” sp. z o.o. w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o czynności o której mowa w pkt. 1 z zastrzeżeniem, że skargę na treść specyfikacji warunków zamówienia wykonawca może złożyć w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej lub dla postępowań, które nie wymagają zamieszczenia na stronie internetowej w terminie 3

dni od dnia przekazania wykonawcy specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli termin wniesienia skargi upływa w niedzielę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, termin wniesienia skargi upływa w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym

3. Szczegółowe zasady i tryb wnoszenia skarg opisany jest w § 39 Regulaminu.

XIII. Ochrona danych osobowych

1. „CS Natura Tour” Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa (dalej „CS Natura Tour”) oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych (przedsiębiorców), osób fizycznych reprezentujących podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, osoby wskazane w ofercie oraz osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy lub wykonywanie czynności w ramach prowadzonego postępowania i udzielenia Zamówienia.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w CS Natura Tour: Krzysztof Kleban, iod@naturatour.pl, 04-510 Warszawa, ul. Thomasa Edisona 2.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez CS Natura Tour na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, udzielenia zamówienia oraz wykonania umowy – w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę przekazane CS Natura Tour w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez CS Natura Tour na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, polegających na:
 - 1) przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia,
 - 2) wyłonieniu wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy,
 - 3) realizacji zawartej Umowy,
 - 4) przechowywaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - 5) przekazaniu dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowanie (trwałe usunięcie i zniszczenie); - w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu i/ lub faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony

internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę podane CS Natura Tour w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, są przetwarzane także przez eB2B Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. KEN 51 lok. U21, 02-797 Warszawa – właściciela Platformy Zakupowej eB2B (eb2b.com.pl), za pośrednictwem której była składana oferta lub inne dokumenty przekazywane przez wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez Krajową Izbę Odwoławczą (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa) oraz sądy powszechne, w sytuacji skorzystania przez wykonawcę ze środków ochrony prawnej.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, mogą być przetwarzane również przez podmioty świadczące dla CS Natura Tour usługi:
 - 1) bezpiecznego niszczenia dokumentacji oraz innych nośników danych,
 - 2) przygotowywania i wysyłania korespondencji oraz zarządzania korespondencją,
 - 3) pocztowe lub kurierskie.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez CS Natura Tour na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie Zamówienia i realizacją zawartej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu/faksu, służbowy adres email, a także dane identyfikujące wykonawcę biorącego udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia, tj. nazwę wykonawcy, siedzibę i adres wykonawcy, REGON, NIP, PESEL, adres zamieszkania, adres strony internetowej – jeżeli dane te zostały przez wykonawcę dobrowolnie podane w formularzu ofertowym składanym wraz z ofertą w prowadzonym postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy lub obowiązków nałożonych na podmiot prowadzący postępowanie o udzielenie Zamówienia.
10. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
11. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inny obowiązek wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
12. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, jeżeli ono przysługuje na podstawie art. 20 RODO.
13. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.
14. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym piśmie, jest wymagane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia i zawarcia umowy.

Wniesienie żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem po stronie przedsiębiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w miejsce osoby żądającej ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych.

15. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany przez eB2B Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i będą podlegały profilowaniu w rozumieniu przepisów RODO, wyłącznie w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia prowadzonych na Platformie Zakupowej eB2B. W takiej sytuacji dane osób zarejestrowanych na Platformie Zakupowej eB2B, po udzieleniu przez nie osobnej zgody na profilowanie, będą przetwarzane w celu powiadamiania ich o postępowaniach otwartych, publicznie dostępnych, organizowanych przez CS Natura Tour oraz innych użytkowników Platformy Zakupowej eB2B, w tych branżach, jakie wskażą w procesie rejestracji lub doprecyzują po rejestracji lub grupach asortymentowych definiowanych przez CS Natura Tour oraz innych użytkowników Platformy Zakupowej eB2B. Zgoda na otrzymywanie biuletynu informacyjnego jest deklarowana w czasie rejestracji i może być w każdej chwili przez zarejestrowaną osobę cofnięta na profilu Użytkownika.
16. W przypadku udostępnienia do CS Natura Tour przez Podmiot biorący udział w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, będący adresatem niniejszego pisma, danych osobowych swoich pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników, kontrahentów, dostawców, beneficjentów rzeczywistych lub innych osób, CS Natura Tour prosi o poinformowanie tych osób:
- 1) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych CS Natura Tour,
 - 2) o tym, że CS Natura Tour jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - 3) o tym, że ww. Podmiot jest źródłem, od którego CS Natura Tour pozyskała ich dane.

Wykaz załączników do SWZ:

- formularz ofertowy (wzór) – zał. nr 1,
- formularz cenowy (wzór) – zał. nr 2,
- wzory oświadczeń - załączniki nr od 3 do 5,
- wzór umowy – zał. nr 6,
- dokumentacja techniczna - załącznik nr 7,

nazwa i siedziba oferenta

(miejscowość) (data)

O F E R T A

**Do CS Natura Tour sp. z o. o. w Warszawie
ul. Thomasa Edisona 2, 04-510 Warszawa**

W związku z ogłoszeniem o postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie**” Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za cenę.....zł. netto
(słownie:zł).

Termin realizacji -.....

Gwarancja -miesiące

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią załączonego do SWZ wzoru umowy i akceptujemy ją bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu otwarcia ofert.
5. Dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych robót przy udziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-2 i 4- 10 „Regulaminu udzielania zamówień..”.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy w formie
8. Oferta zawiera stron.
9. Osoba do kontaktu:
Imię i Nazwisko:.....
tel. :.....
e-mail:

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna oferenta

FORMULARZ CENOWY

Lp.	Nazwa zadania którego dotyczy kosztorys ofertowy	Wartość kosztorysu ofertowego			Uwagi
		Cena netto w zł	Podatek VAT	Wartość brutto w zł,-	
1	2	3	4	5	6
1.	„Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie”				

.....
(data)

.....
(podpis oferenta)

nazwa firmy-pieczęć

OŚWIADCZENIE
oferenta przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia

Oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadam wiedzę i doświadczenie,
- c) dysponuję niezbędnym potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1-2 i 4-10 Regulaminu.

.....

(data)

.....

(podpis oferenta)

nazwa firmy-pieczęć

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie pozostaję w stosunku zależności lub dominacji z innymi uczestnikami postępowania lub Zamawiającym, albo osobami po stronie Zamawiającego, biorącymi udział w postępowaniu przetargowym:

**„Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura
Tour sp. z o.o. , ul. T.Edisona 2 w Warszawie”**

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis oferenta)

Nazwa Oferenta:

Adres oferenta:

Numer telefonu:

OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZONEJ WIZJI W TERENIE

W związku z planowanym udziałem w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na:
**„Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o.,
ul. T.Edisona 2 w Warszawie”**

..... (nazwa oferenta) oświadcza, że w dniu
..... dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zapoznaliśmy się z zakresem robót koniecznym
do wykonania na terenie Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego w Warszawie.

Wszystkich niezbędnych informacji udzielił nam upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

.....
(data, podpis Przedstawiciela Wykonawcy)

Potwierdzam odbycie wizji w terenie przez przedstawiciela firmy:

.....
(data, podpis Menedżera)

UMOWA nr BZN//dk/...../2023

zawarta dnia2023 roku w Warszawie pomiędzy:

„CS NATURA TOUR” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Thomasa Edisona 2, REGON 191971801, NIP 583-26-50-389 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000155205, kapitał zakładowy 87 298 560,00 zł. Zarząd w składzie: Katarzyna Bielaszewska – Prezes Zarządu, Leszek Polakowski - Członek Zarządu, Michał Kucharski – Członek Zarządu reprezentowaną przez:

..... –

..... –

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w.....
(.....), ul. będącej płatnikiem VAT, NIP:.....,
REGON:....., reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o nazwie „Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o. ul. T. Edisona 2 w Warszawie” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja instalacji wentylacji, ogrzewania i klimatyzacji w budynku „B” CS Natura Tour sp. z o.o. , ul. T. Edisona 2 w Warszawie”, w tym również dostawa materiałów niezbędnych do realizacji tego zadania inwestycyjnego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zgodnie z Ofertą (dalej: Przedmiot umowy).
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest SWZ i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Zakres robót obejmie również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bhp, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ilości prac do wykonania w ramach zleconego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 mają jedynie charakter pierwotny, jakiegokolwiek ich zmiany nie będą stanowić podstawy do żadnych rozszerzeń ze strony Wykonawcy,

w szczególności do renegotjacji stawek, zawartych w wiążącej dla Wykonawcy ofercie, o której mowa w ust. 1.

5. Przedmiot Umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia:
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, a także z możliwością przebywania gości w Obiekcie podczas prowadzenia robót.
4. Wszelkie prace Wykonawca powinien przeprowadzić po uprzednim sporządzeniu i zatwierdzeniu harmonogramu ich wykonania przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp), a także, że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz niezbędne narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji, lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należnemu wykonaniu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy;
 - 2) zabezpieczenia wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń i wszelkiego rodzaju mienia Zamawiającego przed zakurzeniem, uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą,

- 3) wykonania robót tak, aby umożliwić jak najlepsze funkcjonowanie obiektu, w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego;
 - 4) oznakowania oraz zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót oraz ich prowadzenia w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób przebywających na terenie Obiektu, w tym użytkowników - gości i zatrudnionych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż, ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane,
 - 5) utrzymania należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu - utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uprzątnięcia terenu robót po zakończeniu realizacji zamówienia. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę tego obowiązku, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - 6) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
 - 7) do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich na kwotę nie mniejszą, niż 1.000.000 zł (słownie zł: jeden milion złotych 00/100) i przekazania kopii polisy Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy
2. Z chwilą i na czas realizacji umowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem powstałych w wyniku prac odpadów, zdemontowanych urządzeń i materiałów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. dokona ich utylizacji na swój koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską, nadzorem budowlanym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nałożenia jakichkolwiek kar w tym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia i wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia.
4. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej, Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do:
- 1) po zakończeniu robót określonych niniejszą umową Wykonawca przeprowadzi próby z działania instalacji
 - 2) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób do obsługi zamontowanych urządzeń.
5. Z tytułu odpowiedzialności za powstałe szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w zależności od wyboru Zamawiającego:
- 1) naprawi zniszczony lub uszkodzony element,
 - 2) wykona nowy element, który został zniszczony, uszkodzony lub utracony,
 - 3) wyraża zgodę na obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych elementów.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie Wykonawcy dostępu do źródeł poboru energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody;
2. sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł + podatek VAT w wysokości 23% (słownie:+ 23% VAT)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji sprzętu i transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Częściowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, na podstawie podpisanego przez Komisję Odbioru protokołu odbioru częściowego bez wad i usterek lub ustalających sposób postępowania oraz kwestię wypłaty wynagrodzenia w przypadku istnienia wad lub usterek, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Zapłata końcowa wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie podpisanego przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek lub ustalających sposób postępowania oraz kwestię wypłaty wynagrodzenia w przypadku istnienia wad lub usterek oraz otrzymania przez Zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7

1. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, niezwłoczne usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz szkody w mieniu Zamawiającego znajdującym się w obiekcie, w którym są prowadzone prace lub w mieniu gości obiektu pozostawione w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy na czas wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do niezwłocznego usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Ponadto zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną niezwłocznie przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.

2. Powierzenie wykonania części robót osobom trzecim może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym bhp).
4. Zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę odbywa się na zasadach określonych w art. 647¹ k.c. z uwzględnieniem przepisów poniższych.
5. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości zwiększenia wielkości narzutu za Generalne Wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek innych zmian niniejszej umowy.
6. Wykonawca gwarantuje, że okres oraz zakres odpowiedzialności za wady prac i robót Wykonanych przez podwykonawców będzie taki sam jak Jego odpowiedzialność.
7. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie korzyści finansowe, uzyskane w wyniku zatrudnienia podwykonawców.
8. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o kwotę zapłaconą podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy.
9. Wykonawca nie ma prawa do przekazywania bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia z obszaru budowy pracowników Wykonawcy oraz Jego podwykonawców, którzy zachowują się niestosownie wobec przedstawicieli i klientów Zamawiającego, oraz osób nie stosujących się do zaleceń Zamawiającego dotyczących porządku i bezpieczeństwa pracy.

§ 9

1. Przedmiot umowy może podlegać następującym odbiorom:
 - 1) odbiór częściowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny,
 - 3) odbiór końcowy
2. Odbiór częściowy – polega na ocenie jakości wykonanych robót oraz określeniu wartości wykonanych robót. Gotowość danej części do obioru zgłasza w formie pisemnej Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony nie później niż 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia. Z odbioru częściowego robót komisja odbioru sporządza protokół odbioru częściowego.
3. Odbiór pogwarancyjny – polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny oceniany będzie na podstawie oceny wizualnej i jakościowej obiektu.
4. Odbiór końcowy – polega na finalnej ocenie wykonania robót według opracowanej dokumentacji. Po wykonaniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
Komisja odbioru końcowego dokona oceny jakościowej wykonanych prac oraz zgodności wykonanych robót z umową.
5. Jeżeli komisja odbioru końcowego wykryje usterki lub wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru – w takim przypadku Wykonawca po usunięciu usterek i wad ponownie zgłasza gotowość do odbioru.

- 2) żądać usunięcia wad i usterek wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja odbioru końcowego wykryje wady i usterki nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy odszkodowania.
 - 2) jeżeli wady i usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
7. Jeżeli mimo istnienia wad i usterek Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad i usterek albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy przypadku, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady.
8. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia.
9. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego nie będą uwzględnione.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za zakupiony materiał, maszyny i urządzenia.
2. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub Wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
4. W przypadku powoływania się Wykonawcy na działanie siły wyższej, działanie takie winno być potwierdzone dokumentem urzędowym. Dla celów niniejszej umowy, pojęciem siły wyższej nie będą objęte zjawiska atmosferyczne.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w należytnym Wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 6.1 za każdy dzień zwłoki;

2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 6.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad i usterek;

3) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 6.1 umowy.

2. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia kwot należnych mu kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w §14.

3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie przedłużył terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminach wskazanych w Umowie,
- 3) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
- 4) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
- 5) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
- 6) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia. Umowne prawo do odstąpienia nie wyklucza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy z Wykonawcą (odstąpienia/ wypowiedzenia), na podstawie przepisów prawa.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpią wady lub usterki, komisja inwentaryzacyjna dokona odpowiednio obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem wad lub usterek,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygradzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku niekorzystnych

warunków atmosferycznych (takich jak deszcz, grad, śnieg, mróz, silny wiatr itp.) i przed dostępem osób postronnych,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin określony w zdaniu poprzednim może być wydłużony na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 5) Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez komisję inwentaryzacyjną dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy) są wiążące dla Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca udziela -miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na roboty budowlane wykonane w ramach Umowy, w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby, licząc od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru robót końcowych bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterki może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres mailowy: Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterce wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 48 godzin i nie dłuższy niż 7 dni. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad

/usterek. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/ noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie może być podstawą do cofnięcia przez Wykonawcę udzielonej Zamawiającemu gwarancji.

8. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach.

9. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót, bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem dokumentów technicznych, w tym deklaracji zgodności lub certyfikatów dla stosowanych materiałów i urządzeń, pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odmowy przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót.

11. Wykonawcę wiążą wymagania Zamawiającego dotyczące zastosowanych materiałów, w szczególności ich typów i jakości. Zamiana materiałów może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 14

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty wartości umowy tj. zł (słownie:.....), które Wykonawca wniesie: w pieniądzu na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy lub w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed wniesieniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, uzyskał jego akceptację, co do treści przedmiotowej gwarancji i podmiotu ją wystawiającego. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania/nienależytego wykonania umowy przez okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy na jego pisemny wniosek, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, jednak nie wcześniej niż w terminie 30 dni od upływu okresu gwarancji.
5. Kaucja gwarancyjna, niezależnie od formy w jakiej została wniesiona, zabezpiecza należyte wykonanie robót przez okres trwania gwarancji i rękojmi i umożliwia Zamawiającemu skorzystanie z roszczeń gwarancyjnych powstałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, której dotyczy niniejsza umowa, na cele budowlane.

§ 16

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 18

Strony zgodnie oświadczają, że dołożą starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory między stronami mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych przez CS Natura Tour Sp. z o.o. w związku z realizacją umowy.

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje, że: 1) administratorem danych osobowych osób fizycznych wskazanych w niniejszej Umowie lub wskazanych w wykonaniu niniejszej Umowy jest „CS Natura Tour” Sp. z o.o., adres: 04-510 Warszawa, ul. Thomasa Edisona 2.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@naturatour.pl, 04-510 Warszawa, ul. Thomasa Edisona 2.

3. Dane osobowe osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, służbowy numer telefonu, służbowy adres poczty elektronicznej, doświadczenie zawodowe, służbowy adres korespondencyjny – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Odbiorcami danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie:

1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,

3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jako usprawiedliwionego interesu administratora, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami,

5. Dane osobowe osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego (5 lat) lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).

6. Osoby fizyczne, o których mowa w pkt 1 posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,

7. Osoby fizyczne, o których mowa w pkt 1 mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych osób fizycznych, o których mowa w pkt 1 jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy o:
- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu,
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
10. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
11. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 20

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania poufności co do zawarcia i treści oraz wykonania niniejszej Umowy, jak również co do wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej Strony, pozyskanych podczas negocjacji lub wykonywania treści niniejszej Umowy. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
- 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy,
 - 2) są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy,
 - 3) są ujawniane, w związku z obowiązkiem przewidzianym przepisami prawa, wyrokiem sądu albo decyzją organu administracji publicznej lub jakiegokolwiek innego organu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom państwowym lub podawania informacji do wiadomości publicznej w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
3. Strony są uprawnione do przekazywania informacji poufnych swoim doradcom i zleceniobiorcom, jeżeli są oni związani odpowiednim zobowiązaniem do zachowania poufności tychże informacji.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa CS Natura Tour sp. z o. o., udostępnionej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego, przenoszone na osoby trzecie.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy,
2. SWZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA